



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN

[www.uatcristian.ro](http://www.uatcristian.ro)

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0268/257733 e-mail: [secretar@uatcristian.ro](mailto:secretar@uatcristian.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 100/2017**

*privind acordarea dreptului de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren*

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință la data de 30.06.2017;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4282/29.06.2017, privind acordarea dreptului de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe terenul identificat sub nr. top. 1075/14/99 proprietatea Comunei Cristian;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi prin care se propune acordarea dreptului de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe terenul identificat sub nr. top. 1075/14/99, respectiv Szokolay Aronela-Mihaela, înregistrate sub nr. 113/28.06.2017 și 128/30.06.2017,

În temeiul prevederilor art. 693 – 702 din Codul Civil, republicat și art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit."c", art. 45, alin. 1 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se acordă dreptul de suprafață asupra terenului identificat în CF nr. 3464, nr. top. 1075/14/99 în favoarea d-nei Szokolay Aronela-Mihaela, proprietară a construcției existente.

**Art.2.** Durata dreptului de suprafață va fi 99 ani. La expirarea duratei suprafaței, suprafațiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafaței, potrivit art. 694 din Codul Civil, cu reanalizarea condițiilor contractuale.

**Art.3.** Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață se stabilește la 110,00 lei/an. Acesta se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.4.** Plata suprafaței se face anual, până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

**Art.5.** Se mandatează primarul Comunei Cristian, dl. Cojocaru Gicu să semneze actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafaței, precum și cele privind înscrierea suprafaței în evidențele de publicitate imobiliară, cad în sarcina suprafațiarului.

**Art.7.** Primarul comunei Cristian va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

*Adoptată la Cristian, în data de 30.06.2017*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CARAVATEANU SANDA



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
ANTONIA NAGY

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” și 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Financiar, 2 ex. Comp. Juridic, AR/AR/7 ex.